

Razítko:	Číslo paré:

Název:	STAVEBNÍ ÚPRAVY V BUDOVĚ Č. 10 Stavební úprava místnosti č.13, 1.PP na umývárnu Areál VV - Pankrác, Praha 4 Soudní 1672/1a, Praha 4
--------	---



Investor: Věžeňská služba ČR Soudní 1672/1a Praha 4	Odpovědný projektant:	Ing. Evžen Krouský
	Projektant:	Michal Soukup
	Vypracoval:	Ing. Evžen Krouský

nám. Před Bateriemi 1059/7, 162 00 Praha 6 IČ: 26189941 tel. +420 257 223 114, info@inprosan.cz	
Datum:	12/2017
Zakázkové číslo:	1-146-17
Stupeň projektu:	DPS

Část PD: STAVEBNÍ ČÁST
Obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize:	Příloha:
00	D.1.1. 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH	STR
1 ÚVOD.....	2
2 DEMOLICE A DEMONTÁŽE.....	2
2.1 Demontáže.....	2
3 SVISLÉ KONSTRUKCE.....	2
3.1 Obvodové zdivo	2
3.2 Nosná konstrukce	2
3.3 Příčkové zdivo	2
4 PŘEKLADY NAD OTVORY	2
4.1 Překlady v nosné konstrukci.....	2
5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	2
5.1 Stropní konstrukce	2
6 VÝPLNĚ OTVORŮ.....	3
6.1 Dveře vnitřní.....	3
6.2 Okenní výplně	3
7 ODVĚTRÁNÍ	3
8 IZOLACE.....	3
8.1 Hydroizolace	3
9 ÚPRAVY POVRCHŮ.....	3
9.1 Omítky vnitřní	3
9.2 Obklady stěn vnitřní	3
10 PODLAHY.....	3
10.1 Podlahy obecně	3
11 MALBY, NÁTĚRY	4
12 ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ.....	4
13 PROSTUPY.....	4
14 INTERIÉROVÉ PRVKY.....	4
15 BEZPEČNOST PRÁCE.....	4
16 ZÁVĚR.....	4

1 Úvod

Provádění se musí řídit všeobecnými platnými předpisy a normami.

Všeobecně doporučené normy a předpisy jsou pro dodavatele při provádění stavebních prací závazné.

Dodavatel zajistí v rámci dodávky zpracování výrobní dokumentace, pokud si to vyžádá druh a charakter dodávky. Jedná se především o zámečnické výrobky, výrobky oken a dveří atd.

Stavba se musí řídit všeobecnými standardy, které jsou přílohou dokumentace v digitální podobě na CD.

Případně uvedené konkrétní materiály uvedené v následujících popisech, jsou uváděny jako kvalitativní standard, je možné je nahradit materiály jinými, obdobných nebo lepších vlastností.

2 Demolice a demontáže

Rozsah bouracích prací v bývalé cele je v rozsahu zaměření stávajícího stavu s vyznačením bouracích a demontážních prací. Výkresová část zaměření a bourání je součástí přílohy stavební části. Jedná se především o odstranění podlah.

Navržené bourací práce svým rozsahem neovlivní statiku objekt. Nejedná se o zásah do nosných konstrukcí. Statický posudek s ohledem na prováděné práce nebyl nutný.

Prostupy ve svislých konstrukcích pro rozvody ZTI a rozvody elektroinstalací nutno koordinovat s danou profesí.

2.1 Demontáže

V celém rozsahu budou demontovány stávající zařizovací předměty ZTI.

3 Svislé konstrukce

3.1 Obvodové zdivo

Je stávající.

Obvodové zdivo je cihelné v celkové tloušťce cca 450 až 600 mm.

3.2 Nosná konstrukce

Stávající nosný systém je z cihelného zdiva se stropními klenbami

3.3 Příčkové zdivo

Stávající příčkové zdivo je z cihelné

4 Překlady nad otvory

4.1 Překlady v nosné konstrukci

Překlady jsou stávající.

5 Vodorovné konstrukce

5.1 Stropní konstrukce

Je stávající konstrukce stropů z cihelné klenby.

6 Výplně otvorů

6.1 Dveře vnitřní

Jsou stávající celové.

6.2 Okenní výplně

Okno je stávající v plastovém provedení.

7 Odvětrání

Odvětrání prostoru bude stávajícím oknem a ventilátore s čidlem vlhkosti a smožností manuálního ovládání.

8 Izolace

8.1 Hydroizolace

Hydroizolace podlahy bude nová.

Hydroizolace na stěnách sprch bude z hydroizolační stěrky včetně doplňků detailů a přechodů.

9 Úpravy povrchů

9.1 Omítky vnitřní

Omítky budou hladké štukové. Stávající omítky budou očištěny, nepenetrovány a opatřeny novou štukovou vrstvou. Ve všech případech je nezbytně nutné používat rohové kovové lišty pod omítku tzv. rohové podomítníky.

Rozsah nových omítek je závislý na rozsahu opravy.

Pod novými keramickými obklady budou vždy v celém rozsahu provedeny nové omítky s ohledem na rovinnost podkladu.

9.2 Obklady stěn vnitřní

Keramické obklady budou provedeny ve vyznačených prostorách do výše 2,25 m. Formát obkladu a barevnost bude upřesněna před realizací investorem.

Spárování obkladů bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou mechanickou odolností a zvýšenou odolností proti bakteriím a plísním.

10 Podlahy

10.1 Podlahy obecně

Stávající podlahové konstrukce budou nahrazeny novými.

Při provádění podlah budou dodrženy následující zásady:

- Podlahy budou po jejich obvodu dilatovány od svislých stěn vždy na celou výšku konstrukce podlahy vložením 100 mm širokého pásu 10-15 mm tlustého z expandovaného/vypěňovaného (EPS) polystyrenu.
- Dilatační spáry v dlažbách budou provedeny vloženými dilatačními lištami. Přechody mezi podlahami s odlišnými povrchy budou provedeny přechodovými lištami.
- Keramické soklíky budou lícovány s omítkou stěn.

- Použité keramické dlaždice musí být s koeficientem tření větším než kritický koeficient tření $\mu_{kr}=0,5$ (ČSN 74 4507) nebo v mokřích provozech (sprchy, umývárny) s hodnotami protiskluznosti R 10 B.

Spárování dlažeb bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou mechanickou odolností a zvýšenou odolností proti bakteriím a plísním.

11 Malby, nátěry

Veškeré vnitřní malby budou provedeny v odstínu bílém z materiálu vhodného do vlhkých sociálních prostor.

12 Ústřední topení

Stávající rozvody ÚT a otopné těleso budou zachováno. Bude očištěn a proveden nový nátěr.

13 Prostupy

Prostupy a drážky ve svislých konstrukcích pro vedení ZTI a EL nutno koordinovat s jednotlivými profesemi dle dokumentace profesí.

14 Interiérové prvky

Viz. dokumentace. Jedná se o antivandalové provedení věšákových háků.

15 Bezpečnost práce

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o ochraně zdraví při práci na staveništích v platném znění.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučeni a vyškoleni. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu Směrnice MZd č. 49/1967, ve znění Směrnice MZd 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle vyhlášky č. 495/2001 Sb. v platném znění. Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101, 73 8106 a 73 8107.

Při práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracích musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb. v platném znění.

16 Závěr

Veškeré poznámky na výkresové dokumentaci jsou součástí technické zpráva, i když nejsou uvedeny textově v této zprávě. Jedná se o dílčí texty k daným konstrukcím nebo k provádění těchto konstrukcí.

Požadavek investora je používat výrobky vyššího standardu.

Provádění se musí řídit všeobecnými platnými předpisy a normami s ohledem na neuvádění konkrétních výrobků a materiálů v projektové dokumentaci. Tato projektová dokumentace je zpracována jako podklad pro veřejné zadání zakázky objednatelem dle zákona, kde nesmí být uvedeny žádné konkrétní výrobky, materiály a postupy prací.

Případně uvedené konkrétní materiály v následujících popisech, jsou uváděny jako kvalitativní standard, je možné je nahradit materiály jinými, obdobných nebo lepších vlastností. Investor požaduje použití výrobků vyššího standardu a proto dodavatel musí dané výrobky vybrat v souladu s tímto požadavkem.

Veškeré práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie je možno využívat v souladu s návodem (technickým listem výrobku).

Veškeré použité stavební materiály musí mít příslušné atesty pro použití v ČR včetně certifikace.

Investor si vyhrazuje právo na změnu stavebních materiálů a technologických postupů při výstavbě, které budou splňovat požadované ČSN a standardy pro ČR. Změna navržených materiálů a technologických postupů bude předložena k odsouhlasení technickému dozoru investora TDI a autorskému dozoru AD.

Všeobecně doporučené normy a předpisy jsou pro dodavatele při provádění stavebních prací **závazné**. Z tohoto důvodu je kladena zodpovědnost na dodavatele, které výrobky, materiály a postupy navrhne a dodá na stavbu – kompletaci díla. Z těchto důvodů je nutné posoudit dodavatelem vhodnost navrženého řešení a obecného postupu v projektové dokumentaci s ohledem na jeho cenovou a věcnou nabídku na dodávku díla.

Dodavatel zajistí v rámci dodávky zpracování výrobní dokumentace, pokud si to vyžádá druh a charakter dodávky. Jedná se především o zámečnické výrobky, výrobky oken a dveří atd.

Příložený výkaz výměr k nabídkovému rozpočtu je členěn dle stavebních ceníků.

Dodavatel musí v rámci oceněného výkazu výměr být seznámen také s celou projektovou dokumentací a zvláště s jednotlivými výkazy v dokumentaci a skladbami konstrukcí.

V rámci nabídky dodavatele je nezbytná osobní prohlídka díla, tak aby byl zjištěn stav přímo na místě.

Veškeré detaily provedení stavby jsou standardní a je nutné provést dle předpisu výrobce daného materiálu nebo celého systému. Vzhledem k nemožnosti uvádět konkrétní výrobky resp. systémy nejsou v projektové dokumentaci doloženy jednotlivé detaily.

Součástí dokumentace jsou standardy stavby, výrobků a technologických postupů výstavby.

Pokud není některý standard uveden je ho nutné upřesnit dodavatelem a nechat odsouhlasit TDI a AD.